

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. sausio d. Nr.  
Vilnius

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, įmonės kodas 132340880, atstovaujama generalinio direktoriaus Valdo Kaubrės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Užsakovas**),  
ir  
UAB „Jungtinis verslas“, juridinio asmens kodas 300096943, atstovaujama direktoriaus Tauro Antano Tupinio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**),  
toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas turto vertinimo (ataskaitos parengimo) paslaugų, Užsakovą pertvarkant į akcinę bendrovę ir nustatant (formuojant) akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, (toliau – **Paslaugos**) pirkimas – pardavimas. Paslaugos apima finansinės būklės ataskaitoje atvaizduoto Užsakovo ilgalaikio, trumpalaikio turto, įsipareigojimų, įskaitant dotacijas (toliau – turtas) įvertinimą bei turto vertinimo ataskaitų parengimą.

1.2. Paslaugų teikimo vieta (-os) yra visa Lietuvos Respublikos teritorija.

1.3. Paslaugų techniniai reikalavimai, apimtis nurodyti Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede „Turto vertinimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija“.

1.4. Paslaugas priimti Užsakovo įgalioto atsakingo asmens kontaktiniai duomenys: [redacted]

[redacted] Apie įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.5 punkte ar Šalių rekvizituose nurodytu Paslaugų teikėjo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

1.5. Už Sutarties vykdymą Paslaugų teikėjas skiria atsakingą asmenį: [redacted]

[redacted] Apie atsakingo asmens pasikeitimą Paslaugų teikėjas informuoja Užsakovą šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4 punkte ar Šalių rekvizituose nurodytu Užsakovo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

2. SUTARTIES KAINA IR / ARBA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina. Paslaugų apimtis, kurią už fiksuotą kainą įsigyja Užsakovas, nurodyta Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede „Turto vertinimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija“.

2.2. Sutarties kaina yra:

120 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM – 25 200,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct);

145 200,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct) su PVM.

Pirkimo objektas	Kiekis	Vieneto kaina Eur be PVM
Turto vertinimo paslauga	1 vnt.	120 000,00

2.3. Užsakovas Paslaugų teikėjui už Paslaugas apmoka tokia tvarka:

2.3.1. gavus Paslaugų teikėjo pagrįstą prašymą ir avansinę sąskaitą, Užsakovas sumoka 20 (dvidešimt) proc. avansą, apskaičiuotą nuo Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties Specialiųjų



sąlygų 2.2 punkte, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų užsakymo pagal šią Sutartį. Avansas privalo būti naudojamas tik šios Sutarties vykdymui ir Užsakovui raštu pareikalavus, Paslaugų teikėjas per Užsakovo nurodytą protingą terminą turi pateikti tai pagrindžiančius įrodymus;

2.3.2. galutinis mokėjimas už tinkamai įvykdytus **visus** sutartinius įsipareigojimus atliekamas Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų teikėjo tinkamai pateiktos Sąskaitos (išrašytos Šalių pasirašyto Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pagrindu) priėmimo.

2.4. Esant avansinio apmokėjimo poreikiui, Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti pagrįstą raštu prašymą pervesti Sutarties Specialiosiose sąlygose numatytą avansą bei avansinę sąskaitą.

2.5. Atsižvelgiant į tai, kad Paslaugų poreikis yra išskirtinai siejamas su valstybės institucijų atitinkamais sprendimais dėl Užsakovo pertvarkymo į akcinę bendrovę, nesant tokių valstybės institucijų sprendimų, Paslaugos nebus įsigyjamos ir tokiu atveju, jeigu Paslaugų teikėjui jau yra išmokėtas avansas, tai avansas privalės būti grąžinamas nuo Užsakovo raštiško pranešimo Paslaugų teikėjui apie minėtas aplinkybes per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo tokio pranešimo pateikimo. Jeigu dalis Paslaugų jau suteikta ir dalis avanso panaudota Sutarties vykdymo tikslais, iš grąžintino avanso išskaičiuojama suteiktų Paslaugų vertė.

2.6. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytos Paslaugų kainos perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta šiame punkte, viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

Šalys privalo rašytiniame susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą kainą.

Nauja Paslaugų kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – kaina (Eur be PVM)) (jei ji jau buvo perskaičiuota, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a<sub>1</sub> – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM);

k – pagal vartotojų kainų indeksą bendras „*Vartojimo prekės ir paslaugos*“ apskaičiuotas vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur}$$

Ind<sub>naujausias</sub> – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas;

Ind<sub>pradžia</sub> – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

2.7. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuota kaina „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

2.8. Vėlesnis Paslaugų kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.

2.9. Perskaičiuota Paslaugų kaina įsigalioja nuo Šalių rašytinio susitarimo dėl Paslaugų kainos perskaičiavimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip. Šalių rašytinis susitarimas dėl Paslaugų kainos perskaičiavimo (keitimo) pasirašomas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo perskaičiuoti kainą gavimo dienos.

### 3. PASLAUGŲ SUTEIKIMAS



3.1. Paslaugos turi būti suteiktos Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede „Turto vertinimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija“ nustatyta tvarka ir terminais. Šalys susitaria, kad Paslaugų suteikimo terminas, Paslaugų trūkumų ištaisymo terminas (Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.1 p.) yra esminės Sutarties sąlygos.

3.2. Suteikęs Paslaugas Užsakovui, Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede „Turto vertinimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija“ nurodytus dokumentus, taip pat Sąskaitą (kaip ji suprantama pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 1.12 p.) ir Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą.

3.3. Bendras Paslaugų pagal Sutartį teikimo laikotarpis negali viršyti Įstatymo 86 str. 5 d. nustatyto laikotarpio.

#### 4. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

4.1. Paslaugos turi būti suteiktos tinkamai, kokybiškai pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus. Nustačius, kad Paslaugos yra suteiktos nekokybiškai, neatitinka Sutarties reikalavimų, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie nekokybiškai suteiktas Paslaugas išsiuntimo Paslaugų teikėjui momento.

4.2. Paslaugų trūkumų nustatymo bei šalinimo tvarka numatyta Sutarties Bendrosiose sąlygose.

#### 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Paslaugų teikėjas praleido Paslaugų suteikimo terminą (vėluoja suteikti Paslaugas) arba vėluoja ištaisyti Paslaugų trūkumus per Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nustatytą terminą, Užsakovas nuo kitos dienos Paslaugų teikėjui skaičiuoja 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesuteiktų / neištaisytų Paslaugų kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas, maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų, skaičiuojamų nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.2. Jei Užsakovas uždelsia atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjas nuo kitos dienos skaičiuoja Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų, skaičiuojamų nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.3. Jeigu Paslaugų teikėjui buvo išmokėtas avansas, tai Sutarties Specialiųjų sąlygų 7.2 punkte nurodytu Sutarties nutraukimo atveju arba Sutartį nutraukus dėl kitų priežasčių ir kitais pagrindais, arba, jei Sutartis nugrinčijama ir pripažįstama negaliojančia teismo sprendimu ar būtų laikoma negaliojančia pagal imperatyvias įstatymo nuostatas (niekiniu sandoriu), arba Sutarčiai pasibaigus kitais pagrindais, Paslaugų teikėjas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Užsakovo raštu pareikalavimo pateikimo (nebent Užsakovo rašte, įstatyme ar teismo sprendime numatytas kitas terminas), grąžina Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais iki Sutarties nutraukimo ar jos pasibaigimo kitais pagrindais nepanaudotą visą avansą ar nepanaudotą avanso dalį.

5.4. Paslaugų teikėjas supažindina Sutartį vykdysiančius Paslaugų teikėjo (ir subteikėjo, jeigu jis pasitelkiamas) darbuotojus su Antikorupcinės politikos, Interesų konfliktų vengimo politikos ir Dovanų politikos nuostatomis (<https://vmu.lt/korupcijos-prevencija/>) prieš pradėdant vykdyti Sutartį.

5.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjui (subteikėjui, jeigu jis pasitelkiamas) tampa žinoma prieš Užsakovą nukreiptos korupcinio pobūdžio veikos duomenys, jis nedelsiant apie tai informuoja Užsakovą ir/arba imasi kitų teisėtų ir pakankamų priemonių neteisėtai veikai nutraukti.

#### 6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vienu iš Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų – **3 (trys) procentai** nuo Sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantis dokumentas pateikiamas Užsakovui / Užsakovo atstovui Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.4 punkte nurodytu būdu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai ir taikymo tvarka nustatyta Sutarties Bendrosiose sąlygose.



## **7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS**

7.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams (Šalis (juridinis asmuo) Sutartį patvirtina ir antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta Šalies steigimo dokumentuose arba įstatymuose), nustatyta tvarka užregistravus, ir Paslaugų teikėjui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą, nustatytą Sutartyje. Sutartis galioja iki visiško Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau nei 395 kalendorinės dienos (įskaitant 30 kalendorinių dienų atsiskaitymo terminą) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

7.2. Sutarties Bendrųjų sąlygų 16 skyriuje nurodytų Sutarties nutraukimo atvejų sąrašas papildomas ir šiuo: atsižvelgiant į tai, kad Paslaugų poreikis yra išskirtinai siejamas su valstybės institucijų atitinkamais sprendimais dėl Užsakovo pertvarkymo į akcinę bendrovę, nesant tokių valstybės institucijų sprendimų, Paslaugos nebus įsigyjamos ir nuo Užsakovo raštiško pranešimo Paslaugų teikėjui apie minėtas aplinkybes per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tokio pranešimo pateikimo, Užsakovo iniciatyva ne teismo tvarka Sutartis bus vienašališkai nutraukiama.

## **8. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS**

8.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo Subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Paslaugų teikėjas privalo Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

8.2. Subteikėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas Subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą Subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šiame Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir Subteikėjo bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant numatoma Paslaugų teikėjo teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

## **9. KITOS NUOSTATOS**

9.1. Sutarties Bendrosios sąlygos yra sudėtinė, neatsiejama šios Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas besąlygiškai patvirtina, kad, prieš sudarant šią Sutartį, jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis, todėl jam yra žinomas Sutarties Bendrųjų sąlygų turinys ir Paslaugų teikėjas jas vykdys.

9.2. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojančia, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

9.3. Paslaugų teikėjas yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

9.4. Sutartis (sudaryta ir įsigaliojusi) privalomai nutraukiama, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokiu atveju Užsakovas (pirmos kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė) nedelsiant raštu praneša Paslaugų teikėjui apie Sutarties nutraukimą. Taikomos Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.2 p. ir Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme numatytos pasekmės.

9.5. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai, jeigu Sutartis Šalių pasirašoma rašytiniu parašu popieriuje, arba 1 (vienu) egzemplioriumi, jeigu Sutartis Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumo ir (ar) vientisumo patvirtinimo būdai: abi Šalys Sutartį pasirašo rašytiniu parašu popieriuje arba kvalifikuotu elektroniniu parašu (kaip jis suprantamas pagal 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo



1 priedas – Turto vertinimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija.  
2 priedas – Sutarties Bendrosios sąlygos.  
3 priedas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas, pridedamas po Sutarties pasirašymo (originalas saugomas CVP IS).

Iteikti: Užsakovo Viešųjų pirkimų skyriui.